

## AVISO LEGAL

En cumplimiento de lo establecido en el Art. 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico (LSSI-CE), se informa que esta página web, con dominio [www.pensionpalas.es](http://www.pensionpalas.es), es titularidad de Freire Arias, S.L.

La responsable del servicio prestado a través de la Web es:

Freire Arias, S.L.  
Avda. Lugo 52,  
CP 27200, en Palas de Rei (Lugo).  
Teléfono: 666 59 60 44  
Fax: 982 38 00 65  
Dirección de correo electrónico: [info@pensionpalas.es](mailto:info@pensionpalas.es)  
C.I.F. nº B-27.456.326

Inscrita en el Registro Mercantil de Lugo, Tomo 464, hoja 29, Inscripción LU-17453

## TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. **USUARIOS:** El acceso y/o uso de este portal de Freire Arias, S.L. atribuye la condición de USUARIO, que acepta, desde dicho acceso y/o uso, las Condiciones Generales de Uso aquí reflejadas.

2. **USO DEL PORTAL:** [www.pensionpalas.es](http://www.pensionpalas.es) proporciona el acceso a multitud de informaciones, datos y fotografías (en adelante, "los contenidos") en Internet pertenecientes a Freire Arias, S.L. El USUARIO asume la responsabilidad del uso del portal. El USUARIO se compromete a hacer un uso adecuado de los contenidos y servicios (como por ejemplo podrían ser servicios de chat, foros de discusión o grupos de noticias que se lleguen a crear dentro del portal) que Freire Arias, S.L. ofrece a través de su portal y con carácter enunciativo pero no limitativo, a no emplearlos para (i) incurrir en actividades ilícitas, ilegales o contrarias a la buena fe y al orden público; (ii) difundir contenidos o propaganda de carácter racista, xenófobo, pornográfico-ilegal, de apología del terrorismo o atentatorio contra los derechos humanos; (iii) provocar daños en los sistemas físicos y lógicos de Freire Arias, S.L. , de sus proveedores o de terceras personas, introducir o difundir en la red virus informáticos o cualesquiera otros sistemas físicos o lógicos que sean susceptibles de provocar los daños anteriormente mencionados; (iv) intentar acceder y, en su caso, utilizar las cuentas de correo electrónico de otros usuarios y modificar o manipular sus mensajes. Freire Arias, S.L. se reserva el derecho de retirar todos aquellos comentarios y aportaciones que vulneren el respeto a la dignidad de la persona, que sean discriminatorios, xenófobos, racistas, pornográficos, que atenten contra la juventud o la infancia, el orden o la seguridad pública o que, a su juicio, no resultaran adecuados para su publicación. En cualquier caso, Freire Arias, S.L. no será responsable de las opiniones vertidas por los usuarios a través de los foros, chats, u otras herramientas de

participación que se puedan llegar a crear dentro del portal web corporativo, así como en los perfiles oficiales de redes sociales de Freire Arias, S.L.

**3. PROTECCIÓN DE DATOS:** Freire Arias, S.L. cumple con las directrices de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, el Real Decreto 1720/2007 de 21 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica y demás normativa vigente en cada momento, y vela por garantizar un correcto uso y tratamiento de los datos personales del usuario.

**4. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL:** Freire Arias, S.L. por sí o como cesionaria, es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial de su página web, así como de los elementos contenidos en la misma (a título enunciativo, imágenes, sonido, audio, vídeo, software o textos; marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, selección de materiales usados, programas de ordenador necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, etc.), titularidad de Freire Arias, S.L. o bien de sus licenciantes. Todos los derechos reservados. En virtud de lo dispuesto en los artículos 8 y 32.1, párrafo segundo, de la Ley de Propiedad Intelectual, quedan expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de Freire Arias, S.L. El USUARIO se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de Freire Arias, S.L. Podrá visualizar los elementos del portal e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado. El USUARIO deberá abstenerse de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en las páginas de Freire Arias, S.L.

**5. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD:** Freire Arias, S.L. no se hace responsable, en ningún caso, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran ocasionar, a título enunciativo: errores u omisiones en los contenidos, falta de disponibilidad del portal o la transmisión de virus o programas maliciosos o lesivos en los contenidos, a pesar de haber adoptado todas las medidas tecnológicas necesarias para evitarlo.

**6. MODIFICACIONES:** Freire Arias, S.L. se reserva el derecho de efectuar sin previo aviso las modificaciones que considere oportunas en su portal, pudiendo cambiar, suprimir o añadir tanto los contenidos y servicios que se presten a través de la misma como la forma en la que éstos aparezcan presentados o localizados en su portal.

**7. ENLACES:** En el caso de que en [www.pensionpalas.es](http://www.pensionpalas.es) se dispusiesen enlaces o hipervínculos hacía otros sitios de Internet, Freire Arias, S.L. no ejercerá ningún tipo de control sobre dichos sitios y contenidos. En ningún caso Freire Arias, S.L. asumirá responsabilidad alguna por los contenidos de algún enlace perteneciente a un sitio web ajeno, ni garantizará la disponibilidad técnica, calidad, fiabilidad, exactitud, amplitud, veracidad, validez y constitucionalidad de cualquier material o información contenida en ninguno de dichos hipervínculos u otros sitios de Internet. Igualmente, la

inclusión de estas conexiones externas no implicará ningún tipo de asociación, fusión o participación con las entidades conectadas.

**8. DERECHO DE EXCLUSIÓN:** Freire Arias, S.L. se reserva el derecho a denegar o retirar el acceso a portal y/o los servicios ofrecidos sin necesidad de preaviso, a instancia propia o de un tercero, a aquellos usuarios que incumplan las presentes Condiciones Generales de Uso.

**9. GENERALIDADES:** Freire Arias, S.L. perseguirá el incumplimiento de las presentes condiciones, así como cualquier utilización indebida de su portal ejerciendo todas las acciones civiles y penales que le puedan corresponder en derecho.

**10. MODIFICACIÓN DE LAS PRESENTES CONDICIONES Y DURACIÓN:** Freire Arias, S.L. podrá modificar en cualquier momento las condiciones aquí determinadas, siendo debidamente publicadas como aquí aparecen. La vigencia de las citadas condiciones irá en función de su exposición y estarán vigentes hasta que sean modificadas por otras debidamente publicadas.

**11. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN:** La relación entre Freire Arias, S.L. y el USUARIO se regirá por la normativa española vigente y cualquier controversia se someterá a los Juzgados y tribunales del municipio de Chantada.